

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO -
BUDOWLANY

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania.

- 1.1. Podkład geodezyjny.
- 1.2. Decyzja o warunkach zabudowy wydana przez Wójta Gminy Dzikowiec nr GP6733.3.2013 z dnia 30-07-2013r.
- 1.3. Uzgodnienia dokonane z Inwestorem dotyczące funkcji i technologii wykonania obiektu.
- 1.4. Inwentaryzacja budynku.

2. Temat i zakres opracowania.

Tematem opracowania jest projekt budowlany rozbudowy i przebudowy budynku pełniącego funkcje społeczno – kulturalno - sportową wraz z adaptacją poddasza na cele użytkowe o takiej samej funkcji. Roboty budowlane mające na celu wykonania zewnętrznej klatki schodowej, wykonania nowego zaplecza kuchennego, zmianę sposobu użytkowania istniejących pomieszczeń w części budynku, oraz adaptacji istniejącego nie użytkowego poddasza na cele społeczne.

Inwestycja zlokalizowana na terenie działki nr ewid. 2211/2 położonej w miejscowości Wilcza Wola.

3. Program użytkowy i charakterystyka budynku

3.1. Przeznaczenie budynku - program użytkowy:

a/ opis stanu istniejącego

Istniejący budynek pełni funkcję społeczno – kulturalno - sportową .

Budynek parterowy z poddaszem nieużytkowym.

Wejście główne na parterze istniejącego budynku od strony południowej.

Wewnętrzna klatka schodowa znajdująca się w centrum budynku.

W budynku znajdują się sanitariaty oraz zaplecze kuchenne.

Dach wielospadowy o różnych nachyleniach połaci dachowych z licznymi lukarnami, pokryty blachą trapezową.

b/ opis zamierzeń projektowych

Projekt obejmuje :

- rozbudowę budynku o zewnętrzną klatkę schodową od strony północnej oraz rozbudowę od strony zachodniej o zaplecze kuchenne.
- przebudowa - obejmująca замуrowania , wyburzenia, likwidacja istniejącej wewnętrznej klatki schodowej oraz inne roboty konieczne do

adaptacji istniejącego poddasza do zmiany użytkowania na cele społeczno – kulturalno – sportową.

W związku z likwidacją klatki schodowej, która nie spełniała warunków technicznych - ewakuacji, projektuje się nową klatkę schodową zewnętrzną, która pełnić będzie funkcję wiatrołapu dla parteru oraz komunikacji pionowej z nową kondygnacją użytkową - poddaszem.

3.2. Obiekt spełnia wymogi:

Podstawowe - dotyczące:

- bezpieczeństwa konstrukcji,
- bezpieczeństwa pożarowego,
- bezpieczeństwo użytkowania,
- odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
- ochrony przed hałasem i drganiami.

Użytkowe - zgodnie z przeznaczeniem obiektu - obiekt pełniący w Wilczej Woli funkcję społeczno – kulturalno – sportową.

Obiekt wielofunkcyjny przeznaczony do użytku mieszkańców wsi - ma na celu integrację środowiska lokalnego, inicjowanie aktywności społecznej mieszkańców na rzecz wsi, prowadzenie działalności kulturalno-oświatowej i sportowej tj. popularyzacja amatorskich form artystycznych, rozwój działalności kulturalnej, imprezy dla mieszkańców wsi – festyny, uroczystości, promowanie sportu i rekreacji na wsi - klub fitness, jest to także miejscem spotkań organizacji lokalnych działających na terenie wsi np. Rady Sołeckiej, Koła Gospodyń Wiejskich Ochotniczej Straży Pożarnej.

Zatrudnienie - 1 pracownik,

Czas przebywania innych osób w obiekcie - czasowy.

Ilość osób - na poddaszu do 20 osób, na parterze do 50 osób.

Obiekt wyposażony we wszystkie instalacje wewnętrzne - wody ciepłej zimnej, energetyczną, centralnego ogrzewania i wentylacji. Projektowaną rozbudowę instalacji opracowano w oparciu o instalacje istniejące, które są w dobrym stanie technicznym i nadają się do rozbudowy i przebudowy.

Wody opadowe odprowadzane na teren działki inwestora i nie powodują zalewania terenów sąsiednich,

W projektowanym zapleczu kuchennym wydzielono pomieszczenia:

- magazynu,
- szatni dla personelu,
- kuchni,

W części przebudowanej na parterze utworzono:

- przedsionek dla istniejących i projektowanego sanitariatu,
- sanitariat dla pracowników,
- kotłownię z kotłem gazowym,
- zmywalnię,

Na poddaszu znajdować się będą pomieszczenia:

- świetlica
- sala sportowo rekreacyjna - fitness, siłownia,

- pracownia komputerowej,
- sanitariaty , szatnia .

Niniejszy projekt ujmuje podstawowe wyposażenie zaplecza kuchni, podstawowe wyposażenie meblowe oraz sprzętu sportowego w pomieszczeniu fitness na poddaszu poddasza.

Wentylacja

Wszystkie pomieszczenia wentylowane grawitacyjnie , wraz z wspomaganie wentylacją mechaniczną – wentylatory z umieszczone w kratkach wentylacyjnych, nad urządzeniami kuchennymi jest okap gastronomiczny wyciągowy. Na poddaszu w niektórych pomieszczeniach projektuje się wentylacje podwieszoną.

- szczegóły w projekcie branżowym .

Doświetlenie -

Wszystkie pomieszczenia przeznaczone do przebywania ludzi posiadają doświetlenie światłem dziennym .

3.4. Dostępność dla niepełnosprawnych

- Pomieszczenia na parterze pozbawione są barier architektonicznych - wejście do budynku z poziomu chodnika.

3.5. PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU :

Dane liczbowe:

Istniejący budynek - inwentaryzacja :

Powierzchnia zabudowy	- 339,95 m ²
Długość budynku, elewacja frontowa	- 26,18 m
Szerokość budynku	- 16,39 m
Wysokość od terenu	- 7,38 m
Pow. użytkowa	- 279,25 m ²
Kubatura budynku	- 2022,7 m ³

Projektowana rozbudowa (klatka schodowa):

Powierzchnia zabudowy	- 21,40 m ²
Długość budynku, elewacja frontowa	- 6,93 m
Szerokość budynku	- 3,09 m
Wysokość od terenu	- 7,10 m
Pow. użytkowa	- 16,85 m ²
Kubatura budynku	- 145,95 m ³

Projektowana rozbudowa (zaplecze kuchenne):

Powierzchnia zabudowy	- 63,43 m ²
Długość budynku, elewacja frontowa	- 3,87 m
Szerokość budynku	- 16,39 m
Wysokość od terenu	- 4,02 m
Pow. użytkowa	- 52,45 m ²
Kubatura budynku	- 241,05 m ³

Budynek po rozbudowie, przebudowie oraz adaptacji poddasza:

Powierzchnia zabudowy	- 424,78 m ²
Długość budynku, elewacja frontowa	- 30,05 m
Szerokość budynku	- 19,48 m
Wysokość od terenu – bez zmian	- 7,38 m
Pow. użytkowa całość	- 555,65 m ²
powierzchnia użytkowa projektowana	- 69,3 m ²
Kubatura budynku	- 2409,7 m ³

Zestawienie powierzchni użytkowej

a./ Parter – powierzchnia projektowana - przebudowa i rozbudowa

01. Klatka schodowa	- 16,85 m ²
02. Magazyn	- 12,95 m ²
02A. Szatnia personelu	- 3,10 m ²
03. Kuchnia	- 36,40 m ²
04. Zmywalnia	- 11,25 m ²
05. Zaplecze straż.	- 10,50 m ²
06. Kotłownia	- 6,70 m ²
07. Komunikacja	- 4,75 m ²
08. WC personelu+przedsionek	- 2,80 m ²
Razem:	- 105,30m²

b/ Parter – powierzchnia istniejąca – bez zmian

09. WC damskie	- 3,90 m ²
010.WC męskie	- 5,40 m ²
011. Sala 1	- 72,90 m ²
012. Sala 2	- 119,10 m ²
013. Garaż	- 41,50 m ²

Razem: - 242,80m²

Razem powierzchnia parteru: - 348,10m²

c./ Poddasze – przebudowa pod adaptację

01. Klatka schodowa	- 16,85 m ²
02. Komunikacja	- 35,40 m ²
03. Świetlica,	- 71,20 m ²
04. Siłownia fitness	- 22,60 m ²
05. Zaplecze	- 15,00 m ²
06. Wc	- 2,10 m ²
07. Sanitariaty	- 2,75 m ²
08. Przedsionek	- 3,65 m ²
09. Wc	- 1,95 m ²
10. Sanitariaty	- 6,90 m ²
11. Pracownia komputerowa	- 20,40 m ²
12. Szatnia	- 8,75 m ²
Razem:	- 207,55m²

Razem powierzchnia użytkowa - 555,65m² m²

4.0. OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH - ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA

Projektuje się rozbudowę i przebudowę budynku wraz z adaptacją poddasza na cele użytkowe budynku wielofunkcyjnym - funkcja .

Projektowana klatka schodowa ma na pełnić funkcje niezależnej komunikacji na poddasze. W projektowanym zapleczu kuchennym przygotowywane będą posiłki na okolicznościowe imprezy, które będą organizowane w danym obiekcie.

Roboty budowlane adaptacyjne – przebudowa mają dostosować poddasze obecnie nieużytkowane do funkcji istniejącej, prace polegają na wydzieleniu pomieszczeń przeznaczonych pod nowe funkcje i robotach remontowych (posadzki , okładziny ścienne , malowanie itp.) .

4.1. ROZBUDOWĄ - KLATKA SCHODOWA I ZAPLECZE KUCHENNE

A / ROBOTY DEMONTAŻOWE:

- demontaż warstwy dociepleniowej w miejscu projektowanej rozbudowy,

B/ OPIS ZEWNĘTRZNYCH ELEMENTÓW ARCHITEKTONICZNYCH

1 *Dach*

- Dach nad częścią istniejącą wielospadowy, nad rozbudową jednoospadowy i dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych 14°.
- więźba dachowa, drewno sosnowe klasy C22
pokrycie dachowe blachą trapezową T20 gr. 0,5 mm ułożona na łątach drewnianych wym. 50x40 mm w rozstawie co 50 cm, blacha w kolorze istniejącego dachu, obróbki blacharskie z blachy powlekanej gr. 0,5 mm w kolorze dachu.
- Ułożenie foli paroprzepuszczalnej, przymocowanie jej kontrłatami.
- Warstwy dachowe - zgodnie z opisem na przekrojach :
 - Montaż rynien i rur spustowych metalowych w kolorze 8004.
 - Zaleca się zastosowanie obróbek dachowych systemowych lub można wykonać indywidualnie z blachy stalowej ocynkowanej.
 - Rury i rynny spustowe wg rozwiązań systemowych zgodnych z katalogiem wybranej firmy.

2 *Ściany*

Ściana fundamentowa:

- Folia kubelkowa gr. 5 mm, h = 8mm.
- Polistyren ekstrudowany, alternatywnie styropian EPS 100-038 (FS20) - 6 cm
- izolacja przeciwwilgociowa – 2x
- ściana fundamentowa żelbetowa – 25 cm
- izolacja przeciwwilgociowa – 2x Dysperbit

Ściana zewnętrzna:

- gładź gipsowa 0,3 cm
- tynk cementowo - wapienny na siatce 1,5 cm
- zewnętrzne ściany nośne gr. 29 cm pustak ceramiczny MAX klasy 15 MPa na zaprawie cementowej klasy M7
- styropian EPS 70-040 (FS15) – 12,0 cm
- tynk elewacyjny akrylowy na siatce

Kolorystyka budynku została opisana na elewacjach budynku.

3 *Stolarka*

- wg zestawienia na rysunku,
- okienna, PCV o profilu pięciokomorowym, podwójnie szklone – kolor "biały"

- drzwiowa drewniana – kolor "biały"
- Zaleca się zastosowanie okien wyposażonych w nawiewniki okienne i spełniające wymagania wentylacji pomieszczeń przez odpowiedni współczynnik infiltracji.
- Współczynnik przenikania U_{max} dla okien $U_{1,1} - 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Drzwi zewnętrzne typowe – drzwi aluminiowe profil ciepły o współczynniku przenikania do $1,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ w części przeszklone - zgodne z katalogiem wybranej firmy -
- Stolarka zewnętrzna i drzwi zewnętrzne powinny posiadać odpowiedni współczynnik przenikania ciepła zapewniający energooszczędność budynku.
- Wszelkie przeszklenia w drzwiach należy wykonać ze szkła bezpiecznego.
- Drzwi wewnętrzne do klatki schodowej należy wykonać o odpowiedniej odporności ogniowej.
- Parapety zewnętrzne – z blachy ocynkowanej w kolorze istniejącego dachu

4. Cokół

- Tynk mozaikowy - RAL 8004
Odbój wokół projektowanych ścian szer. 50 cm wykonany z kostki betonowej gr. 6cm na podsypce cem.-piaskowej. Obrzeże trawnikowe wym. 20x6 cm.

5. Daszek nad wejściem - wg załączonego szczegółu.

Konstrukcja stalowa z trzech ram o kształcie trójkąta. Konstrukcja wykonana z profilu prostokątnego zamkniętego wym. przekroju 40x30x3 mm, przykrycie blacha trapezowa na łątach drewnianych.

Daszek zamocowany do projektowanej ściany za pomocą kotew mechanicznych M14 w ilości 9 szt.

C/ WEWNĘTRZNE ELEMENTY ARCHITEKTONICZNE

1 Ścianki działowe

- Ściany wykonane z cegły dziurawki - 12 cm z obustronnym tynkiem cem-wap.

2 Posadzki

Posadzki w części pomieszczeń istniejące bez zmian,

Posadzki w pomieszczeniach projektowanych - płytki gresowe, grupa I, ścieralność klasy 4, antypoślizgowe - R11. kolor do uzgodnienia z Inwestorem (warstwy posadzek opisano na rys. przekrój A-A, B-B, Wszystkie podłogi w pomieszczeniach sanitarnych i kuchni, wykonane z materiałów umożliwiających ich mycie i dezynfekcję.

Połączenie ścian z podłogami powinno być wykonane w sposób bez szczelinowy.

3 Malowanie i wykładziny ścian

- nowe ściany i sufity po zamontowaniu stolarki, malowane farbami latexowymi - odporne na zmywanie Klasa 2, odporną na środki czystości, kolory pastelowe. Kolor farby w poszczególnych pomieszczeniach - do uzgodnienia z Inwestorem.
- Tynk cementowo-wapienny, należy przed malowaniem zagruntować i dwukrotnie szpachlować.

okładziny ściennie: płytki ceramiczne - w projektowanym sanitariacie dla pracowników, zmywalni, pomieszczeniu kuchni, zaplecza do wys. 2,2 m np o wym 30x30 - kolor do uzgodnienia z inwestorem

Ściany wokół urządzeń sanitarnych powinny być wykończone w sposób zabezpieczający ścianę przed zawilgoceniem; tj. obłożone glazurą lub pomalowane farbami wodoodpornymi.

4 Tynki wewnętrzne :

- Tynki wewnętrzne - wykonać jako mokre cementowo - wapienne kat. III lub z płyt gipsowo - kartonowych mocowanych do ścian murowanych na plackach gipsowych

5 Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń .

- płytowe pełne, system bezprzylgowy , typowe - kolor do uzgodnienia z Inwestorem
- Ościeżnice regulowane , zawiasy bezprzylgowe – 2 szt .
- W pomieszczeniach sanitarnych – zastosować skrzydło wyposażone kratkę wentylacyjną i szybę bezpieczną .
- Drzwi wewnętrzne z klatki schodowej do pomieszczeń na parterze -
- aluminiowe , profil zimny , częściowo przeszklone o odporności EI 30 ppoż.

Uwaga : Przed wykonaniem i montażem ślusarki należy sprawdzić wymiary w naturze . Montaż stolarki i ślusarki wykonać zgodnie ze sztuką i technologią budowlaną oraz wytycznymi producenta.

6. Parapety

- Parapety wewnętrzne - z kamienia syntetycznego - aglomarmur gr. 30 mm bądź podobne w kolorze beżowym

7. Roboty ślusarskie

– montaż pochwytów i balustrad schodowych ze stali nierdzewnej
Barierka obustronna.

8. Roboty wykończeniowe:

- strop podwieszany na ruszcie systemowym zabudowa z dwóch warstw płyt g-k gr. 12mm ocieplenie z wełny mineralnej gr. 20cm o współczynniku $\lambda=0,041 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$. Ułożenie folii paroszczelnej.

D/ IZOLACJE

1 Izolacje przeciwwilgociowe

- izolacja pozioma - 2 x papa asfaltowa na lepiku na gorąco - na ławach fundamentowych, w posadzce przyziemia i w ścianach zewnętrznych nad terenem. W styku ze styropianem nie stosować lepików wypełniaczami mineralnymi. Na posadzce przyziemia można zastosować folię hydroizolacyjną.
- izolacja pionowa przeciwwilgociowa - 2x Dysperbit
- izolacja pionowa - folia kubełkowa

2 Izolacje termiczne

- podłogi na gruncie - styropian EPS 100-038 (FS20) - 10 cm
- strop - wełna mineralna - 20 cm
- ściany fundamentowe - polistyren ekstrudowany, alternatywnie styropian EPS 100-038 (FS20) - 6 cm
- ściany zewnętrzne – styropian– 12 cm

E/ ZABEZPIECZENIE DREWNIANYCH KONSTRUKCJI.

Zaprojektowaną z drewna konstrukcję dachu należy zabezpieczyć atestowanym środkiem ogniochronnym dopuszczonym do stosowania w budownictwie przez jednostkę certyfikującą wyroby .

Minimalne zużycie preparatu wynosi 0,2 kg na 1 m² drewna impregnowanego powierzchniowo i 40 kg na 1 m³ drewna impregnowanego metodą wgłębną (próżniowo-ciśnieniową).

Tak wykonana impregnacja pozwala uzyskać materiał klasyfikowany jako niezapalny .

4.2. ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE Z PRZEBUDOWĄ

a/ roboty demontażowe:

- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej, demontaż urządzeń sanitarnych w pom. Nr 9 wg inwentaryzacji,

b/ roboty rozbiórkowe:

- rozbiórka istniejących schodów żelbetowych, rozbiórka ścianek działowych, wykucia otworów pod nowe otwory drzwiowe i okienne,

c/ wykonanie wkuwanych nadproży stalowych,

belki stalowe należy łączyć ze sobą śrubami oraz płaskownikami oraz oprzeć je na poduszce cementowej. Belki stalowe obciągnięte siatką Rabitza i otynkować.

Po wykonaniu otworów i montażu stolarki należy uzupełnić tynki wewnętrzny i zewnętrzny pomalować elewacje zewnętrzną jak w stanie istniejącym. Nadproża opisano na rysunku wyburzeń.

d/ zamurowanie otworów okiennych i drzwiowych zgodnie z oznaczeniami na rysunkach,

- murowanie ścian działowych, ścianki gr. 12 cm cegła dziurawka,

e/ wykonanie płyty stropowej w miejscu istniejącego otworu,

- płyta gr. 15 cm, beton C16/20 zbrojona zgodnie z opisem na rysunkach,

f/ tynki : uzupełnienie tynku w miejscu nowej płyty stropowej, zamurować, wykuć, tynk cem.- wap. kat III gr. 1,5 cm,

g/ montaż ślusarki, stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana drzwi zewnętrznych z pom.

Nr 12 na drzwi o odporności EI 30

- okładziny ścienne: płytki terakotowe w projektowanym sanitariacie dla pracowników, zmywalni, przedsionku do wys. 2,2 m
- roboty malarskie: miejsca świeżo tynkowane farbami latexowymi - odporne na zmywanie Klasa 2, odporną na środki czystości, kolory pastelowe.
- układanie posadzek: płytki gresowe antypoślizgowe kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem, w pom. nr. 4,5,6,7,8,
- Wyburzenia wykonać zgodnie z rysunkami wyburzeń .
- instalacje wewnętrzne: inst. sanitarne i elektryczne wykonać zgodnie z rysunkami branżowymi,

4.3. ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE Z ADAPTACJĄ - PRZEBUDOWĄ PODDASZA NA UŻYTKOWE

- roboty demontażowe:
demontaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- roboty rozbiórkowe:
rozbiórka istniejących ścianek działowych, powiększenia otworów drzwiowych – zgodnie z rysunkiem -inwentaryzacja , zamurowania i wyburzenia ,
- roboty murowe:
zamurowanie otworów okiennych, murowanie ścianek działowych,
- roboty ciesielskie:
wzmacnianie konstrukcji dachowej (wstawienie dodatkowych płatwi oraz słupków drewnianych,
- wykonanie i montaż konstrukcji stalowej,
(rama stalowa wg rysunku konstrukcyjnego) zabezpieczenie antykorozyjne - oczyszczenie mechaniczne poprzez szrotkowanie mechaniczne i odtłuszczenie konstrukcji stalowej Klasa Sa 2,0. Jednokrotne gruntowanie farbą ftalową jednokrotne pomalowanie konstrukcji farbą podkładową miniową 60%. Jednokrotne pomalowanie konstrukcji farbą nawierzchniową chlorokauczukową nanoszoną metodą natryskową.
- roboty wykończeniowe:
strop podwieszany na ruszcie systemowym zabudowa z dwóch warstw płyt g-k gr. 12mm ocieplenie z wełny mineralnej gr. 20cm o współczynniku $\lambda=0,041 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$. Ułożenie folii paroszczelnej wg szczegółowego rysunku,
- izolacje akustyczne na stropie: styropian EPS 100 gr. 3 cm
- roboty posadzkowe:
wylewka cementowa gr 6 cm
układanie płytek gresowych, wym. 30x30 cm grupa I , ścieralność klasy 4 , antypoślizgowe - R11, kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem
wylewka samopoziomująca,
układanie i grzewanie wykładzin z tworzyw sztucznych,
- okładziny ściennie: płytki terakotowe w projektowanych sanitariatach oraz szatni do wys. 2,2 m
- roboty tynkarskie: tynk cem. - wap. kat. III gr. 1,5 cm, Tynk wykonać na ścianach kolankowych, projektowanych zamurowaniach, projektowanych i istniejących ścianach działowych, istniejących kominach,
- wykucia otworów w kanałach wentylacyjnych,
- roboty malarskie:
nowe ściany i sufity po zamontowaniu stolarki, malowane farbami latexowymi odporne na zmywanie Klasa 2, odporną na środki czystości kolory pastelowe. Kolor farby w poszczególnych pomieszczeniach - do uzgodnienia z Inwestorem. Tynk cementowo- wapienny , należy przed malowaniem zagruntować i dwukrotnie szpachlować,
- montaż urządzeń sanitarnych,
- montaż wentylatorów oraz rur wentylacyjnych,
- montaż wylazu z poddasza wym 80x120 cm (rozwiązanie systemowe)
- montaż urządzeń sportowych oraz wyposażenia poddasza,
- uzupełnienie docieplenia i tynków zewnętrznych w miejscu zamurowanych otworów,
- wykonanie kolektorów słonecznych w ilości 3 szt,
- wykonanie nowego wylazu dachowego o wym. 80x80 cm
- zamontowanie na połaci dachowej ław kominiarskich,

4.4. Roboty zewnętrzne

- Wykonanie chodnika:
nawierzchnia z kostki betonowej kolorowej gr. 6 cm na posypce cementowo-piaskowej gr 4 cm
podbudowa z kruszywa gr. 15 cm
warstwa odsączająca, podsypka piaskowa 20 cm,
obrzeża chodnikowe betonowe wym. 8x30 cm,
- Parking dla samochodów osobowych:
nawierzchnia z kostki betonowej szarej gr. 8 cm na posypce cementowo-piaskowej gr 4 cm
podbudowa z kruszywa gr. 20 cm
podbudowa z gruntu stabilizowanego spoiwem 10 cm,
warstwa odsączająca, podsypka piaskowa 15 cm,
krawężniki betonowe wym. 12x30 cm,
- uporządkowanie terenu wokół budynku

4.5. Szczegółowe wymagania materiałowe

- Beton (fundamenty, wieńce, schody żelbetowe, płyta stropowa) klasy C16/20,
- Stal zbrojeniowa B 500SP,
- Stal konstrukcyjna S 235,
- Drewno klasy C22,
- pustaki ceramiczne MAX klasy 10 MPa,
- zaprawia cementowa klasy M7,
- Okna PCV, profil pięciokomorowy, podwójne szklenie, współczynnika przenikania ciepła U 1,1 - 1,4 W/m²K,
- płytki gresowe - grupa I , ścieralność klasy 4 , antypoślizgowe R11,
- wełny mineralna współczynnik $\lambda=0,041$ W/m*K
- styropian do izolacji termicznej EPS 70-038
- styropian do izolacji akustycznej EPS 100-038
- drzwi aluminiowe zewnętrzne profil ciepły o współczynnika przenikania do 1,8 W/m²K,
- kanały wentylacyjne – stal nierdzewna

5.0. WYPOSAŻENIE :

Dane techniczne wyposażenia podano na rysunkach szczegółowych.

5.1. Zaplecze kuchenne

- kuchnia gazowa gastronomiczna 6 palnikowa z piekarnikiem elektrycznym szt.1
- taboret kuchenny szt. 2
- patelnia elektryczna szt. 1
- basen do mycia garnków szt. 1
- okap gastronomiczny szt. 1
- zmywarka 380W szt 1
- lodówka szt. 1
- szafa przelotowa szt. 1
- chłodziarka z podziałem szt. 2
- szafki ze stali nierdzewnej 100/40/60 szt. 4
- stół ze stali nierdzewnej 240/60/85 szt. 2
- stół ze stali nierdzewnej 100/60/85 szt. 2

5.2. Poddasze – część rekreacyjno sportowa

- atlas szt. 1
- bieżnia szt. 2

- wioślarz szt. 1
- rower szt. 2
- stolik + 4 krzesła kpl. 6
- regał szt. 3
- biurko + fotel kpl. 1
- ławka bez oparcia dł. 200 cm szt.2
- lada szt. 1

Uwaga :

Dopuszcza się stosowanie materiałów budowlanych, wyrobów oraz wyposażenia równoważnego z zaproponowanym w projekcie po uzyskaniu zgody projektanta i Inwestora.

6./ Wpływ obiektu budowlanego na środowisko.

A/ Gospodarka wodno – ściekowa.

Woda do obiektu doprowadzona jest z sieci z wodociągowej - przyłącz istniejący

Ciepła woda przygotowywana w zasobniku ciepła zlokalizowanych w pomieszczeniu kotłowni - zasobnik zintegrowany z kotłem oraz dodatkowo z kolektorami słonecznymi .

Odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej – przyłącza istniejące bez zmian .

Wody opadowe , ze względu na ukształtowanie terenu wokół budynku zostały zebrane, w ciągu kanalizacyjne i odprowadzone do istniejącej kanalizacji.

B/ Obiekt nie emituje zanieczyszczeń gazowych , pyłowych i płynnych.

Obiekt ogrzewany z własnej kotłowni gazowej - kocioł o mocy 45kW .

C/ Gospodarka odpadami - unormowana bez zmian

- odpady komunalne - powstałe odpady gromadzone w koszach i wynoszone do kontenera na terenie działki inwestora , następnie odbierane będą przez służby MPGK zgodnie z obowiązującymi zasadami obowiązującymi w Gminie.

Obiekt jest użytkowany , posiada uregulowaną gospodarkę odpadami.

D/ Obiekt nie wytwarza: wibracji, hałasu promieniowania, pola elektromagnetycznego, ani innych zakłóceń.

E/ Obiekt nie ma wpływu na istniejący drzewostan , glebę , wody podziemne i powierzchniowe, nie ma negatywnego wpływu na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne , funkcjonalne i techniczne nie powodują negatywnego wpływu obiektu na środowisko przyrodnicze , zdrowie i inne obiektu budowlane

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ – dla części objętej przebudową

1/ .Powierzchnia ,liczba kondygnacji, wysokość , kwalifikacje

Istniejący budynek dwukondygnacyjny z częściowym podpiwniczeniem

Powierzchnia zabudowy - 424,78 m²

wysokość budynku, budynek niski - 7,39 m

ilość kondygnacji : 2

2 Odległość od innych obiektów sąsiednich

budynek zlokalizowany w odległościach powyżej 8,0 m od budynków na działkach sąsiednich

3. Parametry substancji palnych.

Nie stosuje się substancji i materiałów palnych o temperaturze zapłonu poniżej 55 ° C,
Nie ma zagrożenia wybuchem w pomieszczeniach oraz w strefach zewnętrznych.

4. Przewidywana wielkość obciążenia ogniowego

- nie dotyczy

5. Kategoria zagrożenia ludzi - część objęta zmianą sposobu użytkowania).

kategoria zagrożenia ludzi ZL III

6. Ocena zagrożenia wybuchem .

Nie występuje.

7. Strefy pożarowe .

Obiekt stanowi 2 strefy pożarowe -
parter i poddasze

8. Klasy odporności pożarowej budynku

Budynek posiada klasę „D” odporności pożarowej.

9. Warunki ewakuacyjne

Maksymalne długości przejścia ewakuacyjnego - nie przekroczy 40 m – ZL

Maksymalne długości dojścia ewakuacyjnego przy co najmniej 2 dojściach

- nie przekroczy 40 m

Szerokość klatek schodowych i korytarzy - zgodnie z wymogami

10. Techniczne środki zabezpieczenia p.poż.

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu
- wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy:

1 szt. gaśnicy proszkowej GP2 na 100 m² powierzchni użytkowej.

- wewnętrzna instalacja hydrantowa - hydranty fi 25 mm zlokalizowane przy klatkach schodowych na każdej kondygnacji

Drogi ewakuacyjne i usytuowanie podręcznego sprzętu gaśniczego zostaną oznakowane zgodnie z polską normą w tym zakresie.

11. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów .

Zabezpieczyć wszystkie przejścia instalacyjne w elementach oddzielenia ppoż poprzez stosowanie wyrobów zgodnie z Aprobata Techniczną np. uszczelnienia ognioochronne , opaski ognioochronne lub inne posiadające atest.

12. Zapotrzebowanie wody do celów p.poż

- z istniejącego hydrantu zlokalizowanego na działce inwestora w odległości ok 35 m na sieci wodociągowej fi 110 mm .

13. Dojazd do celów p.poż

Dojazd i dostęp do obiektu od drogi publicznej

